

## Algemene Voorwaarden

### Betalingen

Na de ontvangst van de huurovereenkomst, betaalt huurder per omgaande 1/3 van de totale huursom. Het restant van de huursom moet uiterlijk 6 weken voor aanvang van de huurperiode betaald zijn.

Na ontvangst van het saldo stuurt Ardechevakantie.be u de informatie over uw vakantiewoning toe (adres, naam contactpersoon, route etc.) De sleutel blijft eigendom van de verhuurder. Bij verlies, diefstal of enige andere wijze van verloren gaan van de sleutel is huurder een bedrag verschuldigd van 100 €. Indien het saldo niet binnen de gestelde termijn betaald is, heeft Ardechevakantie.be het recht de reservering te annuleren. De annuleringsbepalingen (onder) blijven in dit geval onverminderd van toepassing. Indien men enkel Le Vignal 1 of 2 huurt, geeft men er zich rekenschap van dat het zwembad dient gedeeld te worden met de huurder van het andere deel.

### Maximaal aantal personen

Aangezien wij verplicht zijn een 'taxe séjour' te betalen is het niet toegestaan een huis met meer personen te betrekken dan bij de reservering is overeengekomen. Zonder uitdrukkelijke voorafgaande toestemming van de eigenaar is het verboden om andere gasten te laten overnachten in of bij het huis (tent of mobilhome). Bij het niet nakomen hiervan wordt de borgsom volledig ingehouden.

Men mag het meubilair en de inboedel van Vignal 1 en 2 niet mixen. Huisdieren zijn niet toegestaan.

### Wijzigingen

Voor elke wijziging in een reeds gedane boeking, wat betreft aantal personen en betalingsregeling, kan Ardechevakantie.be administratiekosten berekenen. Wil huurder een andere woning boeken of de overeengekomen periode wijzigen, dan wordt dit als annulering beschouwd.

### Waarborgsom

Bij elk huis betaald de huurder een waarborgsom :

U ontvangt deze waarborgsom terug op uw rekening uiterlijk 2 weken na uw vertrek uit het huis.

Eventuele schade aan huis en inboedel worden met deze waarborgsom verrekend.

Bij verlies van sleutel zal er 100 € in mindering gebracht worden.

### Aankomst en vertrek

Aankomst tussen 16 en 20 uur. Vertrek uiterlijk om 10 uur. Hiervan kan enkel afgeweken worden na akkoord van eigenaar.

### Wisseldag

Zondag is wisseldag, hier kan enkel na akkoord van eigenaar van afgeweken worden in het laag- en middenseizoen.

### Zorg, schade en bijkomende kosten

De toegang tot het gehuurde mag u ontzegd worden als u zich niet als een goede huurder gedraagt. U dient met respect om te gaan met huis en tuin. Mocht er iets stuk gaan, meldt dit dan direct aan de verantwoordelijke, u bent verantwoordelijk voor de veroorzaakte schade. Het zwembad mag niet gebruikt worden tijdens het laagseizoen (= afgedekt) aangezien dit ernstige schade kan veroorzaken. Bijkomende kosten (electriciteit, verwarming, ...) in het laagseizoen worden na vertrek verrekend met de waarborg.

### Controle

Bij aankomst kijkt de huurder of alles in orde is, zodat eventuele tekortkomingen, storingen of gebreken direct gemeld en verholpen kunnen worden.

Deze meldingen dienen binnen 12 uur na aankomst gedaan te worden, anders bent u aansprakelijk voor eventuele schade.

### Wettelijke aansprakelijkheid

Huurder is aansprakelijk voor alle schade die tijdens zijn huurperiode is ontstaan (dus ook brand, ed.) Praktisch elke Belgische en Nederlandse brandverzekering heeft hiervoor een buitenlanddekking in de polis opgenomen. Gelieve uw polis hierop te controleren en eventueel aan te passen.

### Annulatie door huurder

Bij annulatie meer dan 42 dagen voor aanvang huurperiode is 30 % van de huursom verschuldigd met een minimum van 100 €.

Bij annulatie vanaf 42 dagen tot 28 dagen voor aanvang van de huurperiode is 60 % van de huursom verschuldigd

Bij annulatie vanaf 28 dagen tot en met de dag van vertrek is de gehele huursom verschuldigd.

### Annulatie door Ardechevakantie.be

Indien Ardechevakantie.be genoodzaakt wordt een woning te annuleren (bij extreme droogte, brand, overstroming, waterleiding- en electriciteitsstoring, ...) zal de huurder hiervan zo spoedig mogelijk in kennis gesteld worden, indien mogelijk met een of meer alternatieven. Bij het niet aanvaarden van een alternatief door de huurder betaald Ardechevakantie.be het reeds door de huurder betaalde bedrag terug. Huurder kan Ardechevakantie.be niet aansprakelijk stellen voor enige anderde kosten.

### Aansprakelijkheid Ardechevakantie.be

Ardechevakantie.be is aansprakelijk voor een goede uitvoering van de huurovereenkomst. Indien door overmacht (natuurgeweld, atoomreacties, oorlog,...) of door andere oorzaken waaraan Ardechevakantie.be geen schuld heeft de huurovereenkomst niet of slecht kan worden uitgevoerd, is Ardechevakantie.be niet aansprakelijk. Ardechevakantie.be is tevens niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel toegebracht aan persoonlijke eigendommen van de huurder, aan het vakantiehuis en inventaris.